

## Raadsinformatiebrief

---

### Onderwerp

Deelname gemeente Laarbeek aan WoonST 2.0

### Datum

7 april 2026

---

### Toelichting

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het besluit van het college om deel te nemen aan WoonST 2.0, een samenwerking tussen gemeenten en woningcorporaties binnen de MRE. Deze samenwerking is gericht op het versnellen van de realisatie van betaalbare en duurzame sociale huurwoningen.

WoonST is in 2021 gestart door de 9 gemeenten in het Stedelijk Gebied Eindhoven en 13 woningcorporaties, waaronder woCom. In de eerste fase (WoonST) zijn circa 1000 sociale huurwoningen gerealiseerd door middel van een gestandaardiseerd woningconcept. Dit concept maakt het mogelijk om sneller en tegen lagere kosten woningen te bouwen, terwijl ruimte overblijft voor variatie – uitstraling en indeling.

### WoonST 2.0

Inmiddels is de tweede fase (WoonST 2.0) gestart, met als doel om tot 2030 circa 2500 extra sociale huurwoningen te realiseren binnen de regio. Door deelname aan WoonST 2.0 kan Laarbeek profiteren van de schaalvoordelen en de versnelling die deze samenwerking biedt, waardoor in een kortere periode meer sociale huurwoningen kunnen worden toegevoegd aan de woningvoorraad. Dit draagt bij aan het verminderen van de druk op de woningmarkt en het realiseren van onze lokale woningbouwopgave.

De gemeenten die het initiatief hebben genomen tot WoonST hebben samen met de corporaties voorbereidingskosten gedragen. Inmiddels is afgesproken dat de overige MRE-gemeenten, waaronder Laarbeek, officieel kunnen toetreden. Daarbij is afgesproken dat toetredende gemeenten een eenmalige bijdrage leveren aan de gemaakte kosten, naar rato van inwonersaantal. Voor de gemeente Laarbeek bedraagt deze bijdrage € 4462,47. Met deelname aan WoonST 2.0 committeert Laarbeek zich in principe aan deze gezamenlijke aanpak voor de realisatie van sociale huurwoningen. Het biedt voordelen zoals snelheid, efficiëntie en regionale samenwerking.

### Vervolgstappen

Na toetreding van Laarbeek en de overige MRE-gemeenten aan WoonST 2.0, zal WoonST de zogenaamde "Roadshows" in gang zetten. Dit houdt in dat zij met een bouwcoördinatieteam van WoonST bij de gemeente langskomen om kennis te maken en ervaringen te delen over het product.

### Bijlagen

Bijlage 1. Toetredingsbesluit WoonST Laarbeek

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,  
gemeentesecretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.W.M. van de Ven', with a large, sweeping flourish at the end.

J.W.M. van de Ven

burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L.A.G.P. van der Aa', with a horizontal line underneath.

L.A.G.P. van der Aa